



biro za izradu arhitektonskih i urbanističkih projekata

VRŠAC

Sremska br.69-a tel. 013/806-546

mob. tel. 063/355-802

broj ziro racuna - 165-26479-51 Addiko Bank ad Beograd

broj ziro racuna - 205-70949-59 Komercijalna banka AD Beograd

broj tehn.dnevnika	199/17-UP
faza projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko - arhitektonsko rešenje
primerak	1 2 3 4
naziv/ime vlasnika i adresa	``Bio Green Tehnology`` d.o.o. Beogradski put bb, VRŠAC
vrsta objekta	OBJEKAT ZA PRIVREMENO PAKOVANJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I KOTLARNICA
mesto gradnje	kat.parc.br. 4127 KO Straža - potez Đuraka
odgovorni urbanista	Dragan Dobrosavljević, dipl.ing.arh. lic.br. 200 0609 04
saradnici	
za BIRO D3projekt	Dragan Dobrosavljević, dipl.ing.arh.
saglasan investitor	
	datum: februar , 2018. godine



САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Решење о регистрацији бироа
- 1.2 Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3 Лиценца одговорног урбанисте

Б. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Препис листа непокретности број 651 К.О. Стража
2. Копија плана кат. парцела бр. 4127 ко. Стража.
3. Катастарско топограф. план парцеле 4127 К.О. Стража - Р=1:2000 од 05.04.2017. године (овера од стране геодетског бироа ``Премер``
4. Уверење бр. 351-537/14-IV-03 од 20.03.2014. године издатом од стране Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинске-правне послове Општине Вршац
5. Потврда бр. 926/2 од 01.11.2013. године од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву
6. Потврда Покрајинског Завода за заштиту природе бр. 03-1781/2 од 27.11.2013. године
7. Решење и технички услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу бр. 5.30.4 -312-402-14 од 22.05.2014. године издати од стране ``ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА`` доо из Новог Сада
8. Информација о локацији бр. 353-232/2018 - IV- 03 од 05.01.2017. године.

Ц. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Сврха израде урбанистичког плана
Извод из Просторног плана Вршца

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

Анализа постојећег стања

Подаци о локацији и катастарским парцелама

Положај објекта на парцели у односу на регулациону линију и у односу на грађевинске парцеле и ограђивање парцеле`

Приступ грађевинској парцели и обезбеђење простора за паркирање

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Подаци о инвеститору, локацији и катастарским парцелама

Постигнути урбанистички показатељи

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛШКИ УСЛОВИ

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПОТРЕБА ФАЗНОСТИ

11. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Д. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

- | | |
|--|--------|
| 1. Положај локације у атару | лист 1 |
| 2. Катастарско геодетска подлога 1: 2000 | лист 2 |
| 3. Регулационо и нивелационо решење | лист 3 |
| 4. Приказ саобраћаја и прикључци на комуналну инфраструктуру | лист 4 |

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 130131/06

Датум 26.05.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драган Добросављевић
ЈМБГ: 2710961870024
Адреса: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING
DIPL.ING.ARIH. DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR
VRŠAC, SREMSKA 69/A**

Матични број: **56384251**
ПИБ: **103242985**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.03.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Вршац, 313-127/04-III-02, 24.02.2004.

Оснивач:

Име и презиме: Драган Добросављевић
ЈМБГ: 2710961870024
Адреса: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора

Седиште: Сремска 69/а, Вршац, Србија и Црна Гора
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Јези текућих рачуна: 205-70949-59, 290-8625-70 и 355-1082119-70

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)13 806546

Телефон 2: +381 (0)63 355802

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 23.05.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**BIRO D3 PROJEKT PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING
DIPL.ING.ARH. DRAGAN DOBROSAVLJEVIĆ PR
VRŠAC, SREMSKA 69/A**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, , бр. 98 од 8. новембра 2013 - УС и бр.132 и 145 од 9. децембра 2014), доносим следеће :

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу објекта

На изради урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу објекта за привремено паковање пољоприведних производа и котларнице у Стражи на катастарској парцели бр. 4127 ко Стража за на катастарској парцели бр. 4127 ко Стража за инвеститора `` Bio Green Tehnology`` доо, ул. Београдски пут бб, Вршац, учествоваће одговорни урбаниста :

1. За урбанистичко и архитектонско идејно решење
.... д-р Драган Добросављевићлиц.бр. 200 0609 04

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему по одредбама горе наведеног Закона.

Датум : фебруар , 2018. год.

Број : 199/17 -УП



Одговорно лице:

д-р Драган Добросављевић

ИЗЈАВА одговорног урбанисте

Овим Изјављујем да сам на основу решења број 119/17-УП израдио Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу објекта за привремено паковање пољоприведних производа и котларнице у Стражи на катастарској парцели бр. 4127 ко Стража за на катастарској парцели бр. 4127 ко Стража за инвеститора `` Bio Green Tehnology`` доо, ул. Београдски пут бб, Вршац,

При изради приложене техничке документације применио сам важеће техничке прописе и стандарде, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, бр.98 од 8. новембра 2013 - УС и бр.132 и 145 од 9. децембра 2014) :

1. За урбанистичко и архитектонско идејно решење





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган С. Добросављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2710961870024

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0609 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРШАЦ
Број : 952-1-1361/2017
Датум : 11.05.2017
Време : 11:19:19

ПРЕПИС

лисџа непокрећности број: 651
К.О.: СТРАЖА

Садржај лисџа непокрећности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	2

 РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ


СТАНИМИР БОСИЃ инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 651

Катастарска општина: СТРАЖА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4127		ЂУРАКА	ЊИВА 2.класе	3 90 21	696.88	Пољопривредно земљиште
			ЊИВА 3.класе	3 90 21	567.83	Пољопривредно земљиште
				7 80 42	1264.71	
			У К У П Н О :	7 80 42	1264.71	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 651

Катастарска општина: СТРАЖА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
BIO GREEN TECHNOLOGY DOO, ВРШАЦ, БЕОГРАДСКИ ПУТ (ЈМБГ:20887265)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 651

Кашасџарска ошџина: СТРАЖА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4127					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТРКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ МЕГА-ПАК ДОО ИЗ БАНАТСКЕ СУБОТИЦЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВРШЦУ ПОД БРОЈЕМ ОВ. I БР 3816/2014 ДАНА 14.07.2014 ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДО ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД ОД ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА МЕГА-ПАК ДОО ИЗ БАНАТСКЕ СУБОТИЦЕ НА ИЗНОС ОД 175.000,00 ЕУР (СТОТИНУСЕДАМДЕСЕТПЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ШТО ЧИНИ 20.202.227,50 РСД СА РОКОМ ВРАЊАЊА 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ УКЉУЧУЈУБИ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ ЗА ГЛАВНИЦУ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КАМАТОМ ПО СТОПИ ОД 7,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ СВЕ ПРЕМА УГОВОРУ О ИНВЕНСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ ПАРТИЈА БР. 00-410-8600011.1 ОД 20.6.2014 ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД МБ 07737068	19.08.2014	
4127					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ МЕГА-ПАК ДОО ИЗ БАНАТСКЕ СУБОТИЦЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВРШЦУ ПОД БРОЈЕМ ОВ. I БР. 3816/2014 ДАНА 14.07.2014 ГОД. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА СЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПАРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРОСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА ДА БЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НАКОН ПРЕСТАЈКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У КОРИСТ КОМЕЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД МБ 07737068	19.08.2014	
4127					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТРКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЦС МРДИА ДОО ИЗ ВРШЦА ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВРШЦУ ПОД БРОЈЕМ ОВ. I БР 3817/2014 ДАНА 14.07.2014 ГОД. УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДО ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД ОД ДУЖНИКА-КОРИСНИКА КРЕДИТА МЕГА-ПАК ДОО ИЗ БАНАТСКЕ СУБОТИЦЕ НА ИЗНОС ОД 175.000,00 ЕУР (СТОТИНУСЕДАМДЕСЕТПЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ШТО ЧИНИ 20.202.227,50 РСД СА РОКОМ ВРАЊАЊА 60 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ УКЉУЧУЈУБИ И ГРЕЈС ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ ЗА ГЛАВНИЦУ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА КАМАТОМ ПО СТОПИ ОД 7,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ СВЕ ПРЕМА УГОВОРУ О ИНВЕНСТИЦИОНОМ	19.08.2014	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 651

Каџасџарска оџџина: СТРАЖА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Оџис шереџа односно ограничења Врџта шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4127					<p>КРЕДИТУ ПАРТИЈА БР. 00-410-8600011.1 ОД 20.6.2014 ГОДИНЕ КАО И СВИХ БУДУБИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД МБ 07737068</p> <p>НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЦС МЕДИА ДОО ИЗ ВРџА ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У ВРџУ ПОД БРОЈЕМ ОВ. I БР. 3817/2014 ДАНА 14.07.2014 ГОД. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ДА СЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПАРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ПРЕМА КОМЕРЦИЈАНОЈ БАНЦИ АД БЕОГРАД КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА ДА ЂЕ У ЊЕНУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС НЕИСПИСАНИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ ДО МОМЕНТА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ НАКОН ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД МБ 07737068</p>	19.08.2014	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-537/14-IV-03
Дана: 20.03.2014. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, на захтев. Доо. "CS MEDIA", ул. Омладинску трг бр. 17, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/01) чл. 144. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03, 34/06, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС), и чл. 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) издаје

У В Е Р Е Њ Е

ПОТВРЂУЈЕ СЕ од стране одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове да се за објекте привременог карактера монтажно демонтажног типа – **пластенике**, не издаје грађевинска дозвола у смислу чл. 144. и 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09,81/09, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС).

Уверење се издаје на захтев Доо. "CS MEDIA", ул. Омладинску трг бр. 17, ради прикључења на електричну мрежу и у друге сврхе се не може користити.

Општинска административна такса за ово уверење наплаћена је у износу од 450,00 динара, по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Вршац" бр. 13/2009).

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Маташа Тадић





03-1781/2
27.11.2013.

**„BIO GREEN TECHNOLOGY“ Д.О.О.
БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ
ВРШАЦ**

На основу чланова 102. и 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10), на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и Службени гласник РС“, број 30/10) као и на основу члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наклате накнаде за издавање акта о условима заштите природе, Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Поступајући по захтеву Д.о.о. „Bio Green Tehnology“ из Вршца, издају се следећи услови заштите природе за потребе израде Пројекта детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе отварања изворишта „Bio Green Tehnology“ Д.о.о. из Вршца:

1. Предвиђена детаљна хидрогеолошка истраживања могу се извести само на предметном простору који је омеђен координатама:

Тачка	X	Y
1.	4 978 945	7 526 250
2.	4 979 177	7 526 121
3.	4 979 380	7 526 397
4.	4 979 397	7 526 418
5.	4 979 171	7 526 621
6.	4 979 124	7 526 533

2. Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен а потом депонован на место које установе надлежне општинске службе;
3. На микролокацији извођења истражних радова не сме се вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
4. На микролокацији истражних радова забрањено је вршити одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива, или формирање било какве депоније;
5. Током истраживања, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја;
6. Ако дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
7. Приликом извођења истражних радова на радилишту (у радном простору) придржавати се правила о противпожарним мерама;
8. Пре почетка извођења истражних радова неопходно је обавестити надлежну инспекцијску службу, локалну самоуправу и др;
9. Врста радова обавезује Инвеститора на поштовање услова заштите природе као и свих обавеза на основу Закона о процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС“, бр. 135/04) и Правилника о садржини студије процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05);

10. Извођача радова је обавезан да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе;

11. У циљу комплетирања документације потребне за добијање Решења/Одобрења за извођење истражних геолошких радова неопходно је прибавити и услове и сагласности других надлежних институција.

Анализа стања постојећих водозахвата

12. Дозвољено је вршити узорковање подземних вода за лабораторијске анализе;

13. Уколико се утврди да поједине бунаре-јавне чесме треба конзервирати, ова активност мора се урадити у сагласности са корисником.

Припрема радилишта

14. Забрањено је бетонирање веће површине него што захтева плато за бушаће постројење;

15. За приступни пут до радилишта, у што већој мери користити постојеће локалне путеве;

16. Приликом извођења истражних радова не сме се вршити битнија промена морфологије терена;

17. Водоснабдевање радилишта мора се обезбедити из јавне водоводне мреже или цистернама;

18. За напајање електричном енергијом на радилишту користити постојећи електросистем или агрегат.

19. Хидрогеолошки објекти морају бити уређени према постојећем правилнику.
Израда истражно-експлоатационог бунара

20. Предвиђени истражно-експлоатациони бунар може се извести само до пројектом предвиђених дубина;

21. Приликом бушења истражно-експлоатационог бунара, као испирни флуид дозвољено је користити чисту воду и лаку исплаку;

22. Приликом бушења истражно-експлоатационог бунара, исплаку справљати и држати у посебно за то израђеним изпусним базенима;

23. По завршетку бушења забрањено је остатке исплаке слободно испустити у земљиште, она се мора третирати у базену пре упуштања у реципијент који одреди надлежна комунална служба;

24. Таложни базени морају се празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;

25. При уградњи филтарских делова бунара не сме доћи до мешања вода различитих водоносних хоризоната;

26. Опремање бунара вршити опремом од стандардних материјала;

27. Глава - капа бунара мора бити осигурана и закључана;

28. Радијус дејства хидрогеолошких објеката не сме да се преклапа са радијусом неког другог хидрогеолошког објекта;

заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављене документације (топографске основе и пројектног задатка), увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се:

1. Предметне локације не налази се у заштићеном природном добру, односно да на истражним просторима нема заштићених природних добара или оних која су предвиђена за заштиту.

На основу претходних констатација, као и увидом у документацију Покрајинског завода, утврђени су услови као у диспозитиву.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар.бр.1 и Тар. бр.9, су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012 и 47/2013 - усклађени дин. изн.)

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанizam, градитељство и заштиту животног средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 420,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03 – 1304/2, дана 06.08.2013. године.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03 – 1781/2, дана 27.11.2013. године.

Достављено:

- Наслову
- Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине
- Општини Вршац
- Архиви
- Документацији

Директор


Др. Биљана Пањковић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 926/2

Дана: 01.11.2013.

П а н ч е в о

МЖ/ЈС

"BIO GREEN TECHNOLOGY" Д.О.О.

В Р Ш А Ц

Београдски пут бб

На захтев странке "Bio Green Tehnology" доо из Вршца од 28.10.2013.године (дел.бр. Завода 926 од 29.10.2013.године), Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, у предмету утврђивања услова за израду пројекта под називом "Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе отварања изворишта предузећа "Bio Green Tehnology" доо из Вршца у Банатској Суботици", издаје

П О Т В Р Д У

С обзиром да на предметном простору планираном за отварање изворишта нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних локалитета са археолошким садржајем - добара која уживају претходну заштиту у складу са чл. 27 Закона о културним добрима,

са становишта заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за израду пројекта под називом "Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе отварања изворишта предузећа "Bio Green Tehnology" доо из Вршца у Банатској Суботици" (на простору приказаном у ситуационом плану приложеном уз захтев странке)

инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова, нити сагласност на пројекат за извођење истих од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

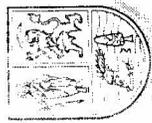
Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109. став 1. Закона о културним добрима, да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Д и р е к т о р к а

Душанка Антонијевић-Стајић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Документацији
3. Архиви



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику и минералне сировине**

Булевар Михајла Пуплина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 43 37 Ф: +381 21 456 653
psemtr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:115-310-3/2014-02

ДАТУМ: 11.02.2014. године

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, решавајући по захтеву „**BIO GREEN TECHNOLOGY**“ ДОО, **Београдска бб, 26 300 Вршац**, без броја и датума, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе дана 04.03.2014.године за издавање одобрења за извођење примењених геолошких истраживања, на основу члана 71. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине Војводине ("Службени гласник РС" број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 21., члана 23. и члана 54. Покрајинске скупштинске Одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ" број 40/2012-пречишћен текст), члана 30. и члана 32. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се „BIO GREEN TECHNOLOGY“ ДОО, Београдска бб, 26 300 Вршац**, извођење примењених геолошких истраживања подземних вода за потребе отварања изворишта предузећа „BIO GREEN TECHNOLOGY“ ДОО у Банатској Суботици, на истражном простору број 5603, који се налази на територији општине Бела Црква.

Одобрени истражни простор је површине 0,12 km² и одређен је координатама преломних тачака од 1 до 6 и то:

Ознака тачке	X	Y
1.	4 978 945	7 526 250
2.	4 979 177	7 526 121
3.	4 979 380	7 526 397
4.	4 979 397	7 526 418
5.	4 979 171	7 526 621
6.	4 979 124	7 526 533

2. Обим и врсту предметних истраживања треба извести у свему према "Пројекту детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе отварања изворишта предузећа „BIO GREEN TECHNOLOGY“ ДОО из Вршца у Банатској Суботици", број 1/2014 од 12.01.2014. године, који је урадио "Gea Water Work" доо из Смедерева, одговорни пројектант: Иван Танасковић, дипл.инж.геологije.

3. Носилац истраживања дужан је да у одобреном истражном року реализује најмање 75 % од пројектом планираног обима геолошких истражних радова.

4. Носилац истраживања дужан је да са радовима на истраживању отпочне у року од 30 дана од пријема овог решења.

5. Носилац истраживања дужан је да по истеку истражног периода од годину дана, као и у случају обуставе истраживања, овом Секретаријату достави

годишњи извештај о резултатима геолошких истраживања, у писаној и електронској форми, у року од тридесет (30) дана.

6. У току извођења радова носилац истраживања дужан је да обезбеди стручни надзор над извођењем геолошких истраживања.

7. Носилац истраживања дужан је да почетак радова на истраживању пријави овом Секретаријату, надлежном органу општине на чијој територији се налази истражни простор и геолошкој инспекцији, а ако се радови изводе на подручју из члана 6. Закона и организацији, односно органу који управља тим подручјем, или служби за заштиту културног наслеђа, 15 дана пре почетка извођења истражних радова.

8. Надлежни орган ће укинути решење о одобрењу за истраживање уколико носилац истраживања не отпочне са истраживањем у року наведеном у тачки 4. диспозитива, као и у случају из члана 41. став 1. закона.

9. Носилац истраживања дужан је да по завршетку пројектом предвиђених геолошких истраживања овом Секретаријату достави примерак Завршног извештаја о резултатима геолошких истраживања у писаној и електронској форми, у року од тридесет (30) дана од истека одобреног истражног рока.

10. Рок важења овог решења је до **31.08.2015.године**. Истражни рок се може продужити на захтев носиоца истраживања. Исти се подноси најкасније 30 дана пре истека истражног рока одређеног решењем за истраживање, под условом да је извршено најмање 75 % од пројектом планираног обима истражних радова.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 88/2011), „**BIO GREEN TECHNOLOGY**“ **DOO**, **Београдска 66, 26 300 Вршац**, поднело је захтев без броја и датума, који је заprimљен у Писарници покрајинских органа управе дана 04.03.2014.године за издавање одобрења за извођење примењених геолошких истраживања.

Уз захтев је достављена следећа документација, и то:

1. Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе отварања изворишта предузећа „BIO GREEN TECHNOLOGY“ DOO из Вршца у Банатској Суботици”, број 1/2014 од 12.01.2014. године, који је урадио "Gea Water Work" doo из Смедерева, одговорни пројектант: Иван Танасковић, дипл.инж.геологије.
2. Извештај и потврда о техничкој контроли пројекта, број 27/14 од 24.01.2014. године, извршеној од "Технопроинг" д.о.о. из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Зорица Поповић, дипл.инж. геологије.
3. Прегледна топографска карта у размери 1:25.000, са учртаном границом истражног простора;
4. Сагласност (мишљење) о Пројекту детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе отварања изворишта предузећа „BIO GREEN TECHNOLOGY“ DOO из Вршца у Банатској Суботици, број: 03-91/2 од 28.01.2014.године, утврђеним од стране Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада;
5. Сагласност (потврду) за Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања за потребе отварања изворишта предузећа „BIO GREEN TECHNOLOGY“ DOO из Вршца у Банатској Суботици, број: 926/2 од 01.11.2013. године, одобрена од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву из Панчева.

6. Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 28.130,00 динара по тарифном броју 187., тачка 1. Обичне воде, подтачка (1) до 10 l/s; Закона о Републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 47/13); у износу од 220,00 динара по тарифном броју 1., за захтев и у износу од 390,00 динара по тарифном броју 5. за решење, по Покрајинској Скупштинској Одлуци о Покрајинским Административним таксама ("Службени лист АПВ" бр.03/11).

Обзиром да је носилац истраживања уз захтев за издавање одобрења доставио документацију прописану чланом 32. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима, одлучено је као у тачки 1. диспозитива.

У тачки 2, 3, и 4. диспозитива решења, одлучено је у складу са чланом 34. тачка 4, 6 и 7. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 5. диспозитива одређена је на основу члана 29. став 1. и члана 34. тачка 9. Закона о рударству и геолошким истраживањима, а обавеза наведена у тачки 6. диспозитива на основу члана 27. став 1. истог закона.

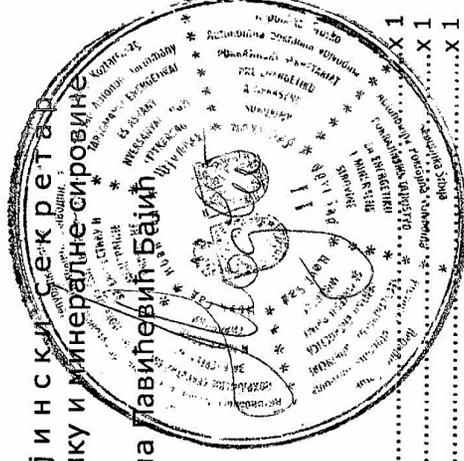
Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 7. диспозитива одређена је на основу члана 38. а у тачки 8. на основу члана 41. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

У тачки 9. диспозитива одлучено је на основу члана 28. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

У тачки 10. диспозитива одлучено је на основу члана 35. став 1. и 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министру природних ресурса, рударства и просторног планирања, Београд, у року од 15 дана од дана пријема истог.



РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. "Bio Green Technology" doo, Београдска 66, Вршац..... X 1
2. Општини Бела Црква..... X 1
3. Сектору за минералне сировине..... X 1
4. Геолошком инспектору..... X 1
5. Архиви..... X 1
6. Министарству природних ресурса, рударства и просторног планирања..... X 1

"Електродистрибуција Панчево"

Панчево, Милоша Обреновића б. 26000 Панчево, тел.: 013/311 020, факс: 013/335004

Број: 5.30.4.-312-402-14

Датум: 22.05.2014.

Одлучујући о захтеву странке ЦС МЕДИА ДОО, ВРШАЦ, ОМЛАДИНСКИ ТРГ 17, за издавање одобрења да прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије од 15.05.2014 године на основу члана 129-133, 135, 136. и 194-196. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), чланова 192. став 1. и 199. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01,"Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланова 7-11., 42 и 45 Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/2013), тачака 3.2 и 3.3 Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", бр. 8/10), Методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 77/12), чланом 38. правилника о организацији и систематизацији послова у привредном друштву за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о, Нови Сад и Одлуке о преносу овлашћења и утврђивања одговорности 1.50.1-2026/1 од 12.03.2012 године, директора огранка, "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад - "Електродистрибуција Панчево" доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке: ЦС МЕДИА ДОО, ВРШАЦ, ОМЛАДИНСКИ ТРГ 17, број захтева 5.30.4.-312-402-14 од 15.05.2014. године и даје одобрење за прикључење објекта: ПЛАСТЕНИК (1*пластеник), нови прикључак СТРАЖА, (парцела бр. 3773/18 на К.О. СТРАЖА), уз следеће услове:

1. Услови које треба да задовољи инсталација у објекту и објекат који се прикључује:

Намена објекта: ПЛАСТЕНИК

Напон на који се прикључује објекат: 20 кV

Фактор снаге: изнад 0,95

Обезбеђени степен сигурности снабдевања ел. енергијом: први степен

Обрава се коришћење максималне снаге и годишња потрошња електричне енергије:

Подаци о снази	Година	Месец	Инсталисана снага (kW)	Максимална снага (kW)		
				I смена	II смена	III смена
Снага која се користи	2014		0	0	0	0
Повећање снаге			160	50	50	50
УКУПНО			160	50	50	50
Укупна једновремена снага						

Потрошња енергије	Година	2014	2015	2016	2017	2018
	kWh					

Опис простора и положаја мерног места: На нову стубну трафо станицу поставити орман типа ПОММ 2X, у којем ће се налазити мерна група у полуиндиректном споју за мерење утрошене електричне енергије. Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор је дужан да изгради стубну трансформаторску станицу са енергетским трансформатором снаге не мање од 250kVA, 20/0.4 kV/kV сличну типу EB-4, са посебним струјним мерним трансформаторима за обрачунско мерење у НН разводном орману стубне трафо станице, укључујући комплетне грађевинске и електромонтажне радове, у оквиру своје парцеле. За СТС предвидети површину 5mх4m, којој се може приступити колским путем. Стубна трафо станица мора обавезно да садржи раставно место на средњенапонском делу у виду трополне склопке растављача.

У надлежности *Електродистрибуције Панчево* је укључење нове трафо станице, преглед и контрола исправног регистровања мерења и технички преглед новоизграђеног објекта.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Субтранзијентна (Ск") снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 20/0.4kV износи 500MVA, време трајања споја $t_{sc}=0,2\text{sek}$. Максимална вредност струје једнополног земљоспоја износи 300A, са временом трајања 0,2сек.

изводима 20kV је примењено АПУ са једним брзим и кључујућим са безнапонском паузом од 0,3сек и са једним спорим укључењем после 3мин.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обимна странка):

Странка је у обавези да од нисконапонског разводног ормана на напдној стубној трафо станици коју гради до разводних табли (РТ) на свом објекту обезбеди потребан број (највише пет) четворожилних водова одговарајућег типа и пресека. У РТ-ма обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних терминала L2, L3 заштитног (РЕ) и неутралног проводника (N).

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инталационим проводницима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад - Електродистрибуција Панчево".

2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: индивидуални прикључак

Карактер прикључка: трајни

Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб средњенапонског 20kV вода на изводу I104

Место везивања прикључка на систем: Најближи стуб средњенапонског 20kV вода на изводу I104

Странка - Извориште, стуб на који је везан прикључни вод за СТС "Пигфарм".

Опис прикључка до мерног места: На парцели 3773/18 К.О. Странка странка гради стубну трафостаницу "С МЕДИА" 20/0,4 kV/kV, сличну типу EB-4, са енергетским трансформатором снаге не мање од 250kVA.

Од постојећег стуба средњенапонске дистрибутивне мреже, на коме се постављају одводници пренапона, до нове стубне трафостанице изградити 20kV кабловски вод каблом типа XHE. 49AZ-09 3x(1x150)mm².

У НН разводни орман стубне трафо станице странка је обавезна да угради струјне мерне трансформаторе преносног односа 100/5A/A.

На стубу трафостанице поставити полиестерски орман са мерном групом за полуиндиректно мерење.

Опис мерног места: Мерно место је комплетно опремљен полиестерски мерни орман у који се уграђује комплетна мерна група за полуиндиректно мерење са ГПРС модулом за даљинско читавање. Мерна група је повезана са сабирницама и струјним мерним трансформаторима који се налазе унутар НН разводног ормана трафо станице.

Мерни уређаји: Бројила активне енергије треба да буду најмање класе 1, односно индекс класе В, за 230/400V, 5A, а реактивне електричне енергије најмање класе 3. Класа тачности уређаја за мерење преносног оптерећења мора бити најмање класе 1. Класа тачности струјног мерног трансформатора мора да буде најмање класе 0.5.

Бројило мора имати функцију чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода и модул за даљинско читавање.

Мерни уређаји који се уграђују треба да буду оверени и plombирани од стране овлашћене организације, а њихове прикључне везе морају бити прегледне и plombиране, у складу са законом и другим прописима.

Заштитни уређаји: Трополна средњенапонска склопка растављач. Преносни однос струјних мерних трансформатора за мерење до оптерећења од 50 (kW) мора да буде 100/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

3. Трошкови прикључка

Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан 22.05.2014 год. и износе:

3.1	Трошкови прикључка:	987.400,00	РСД.
3.2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	95.469,00	РСД.
	Укупно (без обрачунаог ПДВ-а):	1.082.869,00	РСД.

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/13), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", бр. 8/10) и другим техничким прописима.

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV / kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0.2$ sec.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 500 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

једнополни земљоспојни прекидач са брзиноспојни деловања мањом од 0,2 s, земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s, на изводима 20 kV у TC 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад - "Електродистрибуција Панчево" ће странци обуставити испоруку ел. енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Остали услови:

У случају одустајања од прикључења уплаћена средства се могу вратити умањена за трошкове обраде предмета и стварно настале трошкове прикључка.

Прикључење објекта је могуће након:

- 5.1. закључивања и реализације уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (уговорне стране су: "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад и странка чији се објекат прикључује);
- 5.2. подношења захтева за изградњу прикључка;
- 5.3. закључивања уговора о продаји електричне енергије, у складу са чланом 133, став 1, Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12)
- 5.4. регулисања приступа систему и балансне одговорности.

6. Рокови

Решење се издаје на рок од 2 године. Наведени рок почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за изградњу прикључка у складу са тачком 7 овог решења.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Рок за изградњу прикључка, односно за реализацију услова наведених у тачки 2 је 12 месеци од уплате трошкова прикључка наведених под тачком 3 овог решења.

У наведени рок је урачунато време потребно за реализацију планом дефинисаних недостајућих електроенергетских објеката за прикључење. У наведени рок нису урачунати зимски месеци када је на снази забрана раскопавања јавних површина донета скупштинском одлуком локалне самоуправе.

Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије прецизније се дефинишу рокови изградње прикључка и други битни међусобни односи странке

и "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад - "Електродистрибуција Панчево".
Вредност трошкова прикључка наведених у тачки 3 овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка. Средства уплатити у року од 15 дана од правноснажности овог решења, да би "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад на време покренула активноси из овог предмета у дефинисаном року.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем подноси власник објекта који се прикључује. Уз захтев за прикључење објекта прилаже се:

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове
2. Доказ о провери исправности електричне инсталације од стране овлашћеног предузећа
3. Уговор о продаји електричне енергије наведен под тачком 5.3 овог решења

Прилози:

Прилог 1 - Техничка спецификација и предрачун, извођења прикључка.

8. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

Прикључење објекта странке на дистрибутивни систем електричне енергије је могуће након изградње прикључка, закључивања уговора о продаји електричне енергије са изабраним снабдевачем и регулисања приступа систему и балансне одговорности.

Странка је дужна да уговор о продаји електричне енергије са изабраним снабдевачем, закључен у складу са чланом 133, став 1, Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), достави најкасније 15 дана од дана завршетка изградње прикључка и од тада почиње да тече рок од 15 дана за прикључење.

Уколико странка не достави закључен уговор из претходног става и не регулише приступ систему и балансну одговорност у остављеном року од 30 дана, сматраће се да је странка одустала од прикључења и извршиће се демонтажа изграђеног прикључка о трошку странке.

Напомена:

Списак снабдевача који су регистровани за учешће на тржишту електричне енергије води ЈП „Електро mreжа Србије“, Војводе Степе 412, Београд и може се наћи на сајту www.ems.rs.

Образложење

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности између "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Панчево" и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Панчево", а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег кулца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за прелаз енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Панчево", у складу са важећим прописима.

Странка ЦС МЕДИА ДОО је поднела захтев дана 15.05.2014 године, за издавање одобрења за трајно прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Панчево".

У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење електричних уређаја на дистрибутивни систем електричне енергије "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Панчево".

Будући да је захтев странке основан, одлучено је као у диспозитиву Решења. Републичка административна такса за ово решење, у износу од 760,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама, тарифни број 3.

Овим решењем ставља се ван снаге решење број 5.30.4.-312-174-14 издато дана 11.04.2014 год.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је посебна жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема решења, путем "Електродистрибуција Панчево". Жалба се предаје писмено или саопштава усмено на записник, са административном таксом од 420,00 динара.

Напомена: За евентуалне допунске информације обратите се на ☎: 306144 Служби за енергетику.

Доставити:

☐ Наслову;

- Служби за енергетику;

- Лицу задуженом за изградњу прикључака;

- Служби за инвестиције;

- Погону (пословници);

- Писарници;



Директор огранка

Биљана Комненић, дипл. ел. инж.

Republika Srbija
AP Vojvodina
GRAD VRŠAC
GRADSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanističko-građevinske i

imovinsko pravne poslove

Broj: 353-232/2016-IV-03

Dana: 05.01.2017. godine

Vršac, Trg Pobede br.1.

Tel.br. 800-546

ML

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove Gradske uprave Grada Vršca, na osnovu člana 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 134/2014 i 145/2014), Prostornog plana Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.16/2015 i br.1/2016), člana 5. i člana 8. Odluke o utvrđivanju organa grada Vršca ("Službeni list grada Vršca" br.1/2016) i člana. 1. Odluke o izmenama statuta opštine Vršac ("Službeni list grada Vršca" br.4/2016) u postupku izdavanja informacije o lokacije na zahtev Bio Green Technology DOO iz Vršca, ul.Beogradski put bb, podnet dana 29.12.2016.godine, izdaje

INFORMACIJU O LOKACIJI

za izgradnju na kat.parc.br. **3773/9, 3773/10, 3773/11 i 3773/12 KO Straža**

1. **PLANSKI OSNOV:** Prostorni plan Opštine Vršac ("br.16/2015 i br.1/2016).
2. **CELINA ODNOSNO ZONA: katastarska opština STRAŽA**

NAMENA ZEMLJIŠTA : poljoprivredno zemljište

2. ZAŠTITA, UREĐENJE, KORIŠĆENJE I RAZVOJ PRIRODNIH SISTEMA I RESURSA

2.1. Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište koje se na teritoriji opštine Vršac uglavnom koristi za ratarsku proizvodnju, ali i za vinogradarstvo, potrebno je štiti merama i aktivnostima kojima se trajno obezbeđuju prirodne funkcije zemljišta. U tom smislu zabranom korišćenja poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovim Planom, zabranom ispuštanja i odlaganja otpadnih i štetnih materija, kontrolisanom primenom mineralnih đubriva i preparata za zaštitu, izborom adekvatnih tehnologija u obradi zemljišta i protiverozivnih mera, sačuvaće se kvalitet zemljišta tj. njegova fizička, hemijska i biološka svojstva.

Poljoprivredno zemljište treba zaštititi poljozaštitnim pojasevima od štetnog dejstva eolske i bujične erozije kojom se odnose i zemljište i usevi u fazi semena, što za posledicu ima smanjenje prinosa.

3

S obzirom na kvalitet zemljišta i tradiciju u proizvodnji i drugih kultura na otvorenom prostoru za očekivati je da će u navedenom planskom periodu doći do neminovnog smanjenja površina pod niskoakumulativnim kulturama. Potrebno je sagledati mogućnost i izraditi program uzgoja začinskog, aromatičnog i lekovitog bilja, kao i mogućnost uzgoja cveća.

Stanje u stočarstvu na teritoriji opštine karakterišu nagomilani problemi praćeni slabim proizvodnim rezultatima prema mogućnostima područja i permanentnim padom proizvodnje. Da bi se ovakvo stanje poboljšalo neophodno je:

- utvrditi strategiju razvoja stočarstva za teritoriju opštine uz izradu jedinstvenog odgajivačko-seleksijskog programa,
- obezbediti dovoljne količine kvalitetne hrane prvenstveno na području opštine,
- definisati jasne kriterijume i izraditi odgovarajući odgajivačko-seleksijski program,
- uspostaviti zadovoljavajući zdravstveni status životinja uz stalni nadzor veterinarske službe,
- obezbediti povezivanje primarne proizvodnje sa prerađivačkom industrijom, kako bi se uskladili planovi proizvodnje, specijalizovanjem proizvodnje podeliti rasni sastav goveda u pravcu mlečnog i mesnog tipa,
- izvršiti adaptaciju postojećih objekata farmi, a nove objekte projektovati i izvoditi u više faza i etapa realizacije.
- uvoditi nova savremena naučna saznanja u proces proizvodnje,
- praćenje kontrole kvaliteta stočne hrane od ulaznih komponenti do gotovih krmnih smeša,
- razvijati ribnjake na prostorima koji su pogodni za ribnjačku proizvodnju,
- izraditi poseban program revitalizacije i unapređenja stočarstva za teritoriju cele opštine i definisati nosioce sprovođenja programa.

Kako bi se postigli zadati ciljevi i ostvarile osnovne funkcije šuma u okviru obuhvata Plana, planirano je, pre svega, unapređenje postojećih šuma i njihovo korišćenje u skladu sa ekološkim principima. Prema PPRS na teritoriji Vojvodine koja je deficitarna šumama, potrebno je povećati stepen šumovitosti sa sadašnjih 6,8% na 11% odnosno za područje Južnog Banata, gde je i Opština Vršac sa 6,3% na 17,9%.

Šume u okviru obunvata ovog plana ostvarivaće sledeće funkcije: zaštitne, kulturno-socijalne i proizvodne.

III PROPOZICIJE PROSTORNOG RAZVOJA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

1. PRAVILA UREĐENJA

1.1. Poljoprivredno zemljište

Ovim planom nije predviđeno uređivanje poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivredno zemljište se uređuje u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS” br 62/2006).

1.8. Čišćenje i posebni uslovi i mere zaštite

1.8.1. Uslovi i mere zaštite života i zdravlja ljudi

Sa stanovišta zaštite života i zdravlja ljudi postoje određeni zahtevi koje treba poštovati pri planskim rešenjima. Higijenski minimum koji se mora ostvariti na području Plana predstavlja niz mera za stvaranje povoljne životne sredine i za postepeni eliminaciju raznih uzroka bolesti.

Planskim rešenjima treba sprečiti postupke ugrožavanja kvaliteta zemljišta, vazduha i vode.

Planiranje novih i rekonstrukcija postojećih otvorenih melioracionih kanala i sistema kišne kanalizacije u okviru naseljenih mesta i izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih otvorenih melioracionih kanala u ataru. Zabrana izgradnje trajnih objekata u ugroženim područjima.

Pošumljavanje priobalnih područja omogućava uravnoteženje vodenih odnosa i ublažava dejstvo vodenih bujica kao i poplavnih talasa.

Mere zaštite od tehničko-tehnoških nesreća

Mere zaštite odnose se na poštovanje važećih zakona iz oblasti zaštite živorne sredine i drugih propisa, pravilnom izboru tehnologije, postrojenja i opreme, poseban oprez u rukovanju saopasnim materijama. Investitori su u obavezi da urade Plan zaštite (obnovlata: Snage i sredstva plana, šemu odgovora na udes, program obuke i treninga, program kontrole i ostala upustva i obaveštavanja).

2. PAVILA GRAĐENJA

2.1. Pravila građenja na poljoprivrednom zemljištu

Na osnovu Zakona o poljoprivredi, radi očuvanja raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, potrebno je da se donosu **poljoprivredne osnove** zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta kao planski dokument. Poljoprivredna osnova se donosi u skladu sa prostornim i urbanističkim planovima i moraju biti međusobno usaglašene u skladu sa smernicama za uređenje i izgradnju poljoprivrednog zemljišta, datim ovim Planom, skupština lokalne samouprave donosi poljoprivredne osnove radi očuvanja raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva.

Poljoprivredno zemljište se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, ovim Planom i urbanističkim planovima, kao i Osnovama zaštite, korišćenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta.

Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta od I–V katastarske klase u nepoljoprivredne svrhe nije dozvoljeno. Izuzetno, korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe može da se vrši ako to zahteva opšti interes, u skladu sa propisima, i kada je to neophodno za potrebe odbrane i to privremeno, na zemljištu slabijeg boniteta.

Obradivo poljoprivredno zemljište ne može da se usitnjava na parcele čija je površina manja od 0,5 ha, odnosno na zemljištima koja su uređena komasacijom, parcela ne može da bude manja od 1,0 ha.

Pašnjak se može privesti drugoj kulturi samo pod uslovom da se time postiže racionalnije i ekonomičnije korišćenje zemljišta. Pašnjaci u državnoj svojini koji su vraćeni selima, koriste se u skladu sa Zakonom o vraćanju utrina i pašnjaka selima na korišćenje.

Poljoprivredno zemljište u državnoj svojini može se dati na korišćenje, bez plaćanja naknade obradivim ustanovama -- školama, stručnim poljoprivrednim službama, socijalnim ustanovama (najviše do 100 ha) i visokoobrazovnim ustanovama -- fakultetima i naučnim institutima čiji je osnivač država i ustanovama za izvršenje kaznenih sankcija (najviše do 1000 ha), uz saglasnost nadležnog ministarstva.

Vodeći računa o osnovnim principima zaštite poljoprivrednog zemljišta, na poljoprivrednom zemljištu se mogu graditi sledeći sadržaji:

- (a) Izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede i poljoprivrednih objekata;
- (b) Izgradnja objekata infrastrukture;

- Načinom i vrstom namjene postojećih građevinskih reiona naseља, kao i formiranje građevinskih reiona i ređaja izvan građevinskih reiona za potrebe privrede, turizma, rekreacije, sportskih aktivnosti i dr. u skladu sa Planom;

2.4.1. Kriteriji za potrebe poljoprivrednog domaćinstva **2.4.1.1. Organizaciju prostora poljoprivrednih gazdinstava i izgradnju objekata**

U skladu sa odredbama ovog Plana, zemljištu moguća je izgradnja objekata poljoprivrednih gazdinstava i njihovih podružnih objekata namenjene porodičnom stanovanju i objekte namene za proizvodnju i obradu poljoprivodnih proizvoda.

Poljoprivredna gazdinstva i njihov prostor podrazumeva angažovanu površinu na području reiona naseља na kojoj će se odvijati specifična i raznovrsna poljoprivredna proizvodnja u oblasti povrtarstva, voćarstva, vinogradarstva i naročito stočarstva (ovakva proizvodnja za sopstvene potrebe).

Proizvodnja koja se odvijati na posebno uređenom prostoru, što podrazumeva izdvajanje posebnog prostora za baštu sa voćem i lozom, ekonomsko dvorište sa kapitulom za meštarskih kultura i mehanizacije, prostor za izgradnju objekata za stočarstvo uređenim delom za odlaganje stajnjaka, kao i prostor za izgradnju objekata za stočarstvo, i dr.

Poljoprivredna gazdinstva na području reiona naseља sadržaja poljoprivredne proizvodnje i objekata za stambeni objekat ne mogu se smatrati poljoprivrednim građevinskim objektima.

2.4.1.2. Kriteriji za lokaciju namemjenih vidu poljoprivredne proizvodnje

Način i vrsta namemjenih vidu poljoprivredne proizvodnje se na parcelama individualnih poljoprivrednih gazdinstava u vidu izgradnje novih ili dograđnje i adaptacije postojećih objekata i prostora odnastava;

Način i vrsta namemjenih vidu poljoprivrednih gazdinstava na prostorima koridora planiranih u okviru prostornih kapaciteta koji su definisani važećom prostorno planskom dokumentacijom na lokalnom specijalne namene i prostorima zaštićenih delova prostora zaštićenih kulturnih dobara;

Način i vrsta namemjenih vidu poljoprivrednih gazdinstava: minimalna površina angažovane za proizvodnju i obradu poljoprivodnih proizvoda; minimalna veličina parcele iznosi od 0,5 do 1,0 ha i ostvaruje se u skladu sa odredbama ovog Plana.

2.4.1.3. Kriteriji za organizaciju objekata i prostornu organizaciju poljoprivrednog gazdinstava

Način i vrsta namemjenih vidu poljoprivrednih gazdinstava prostora odnosno građevinski objekti moraju biti uređeni u skladu sa odredbama ovog Plana i planskom dokumentacijom koja reguliše oblast stambenog i poljoprivrednog prostora;

Način i vrsta namemjenih vidu poljoprivrednih objekata i prostora: objekti izgrađeni od čvrstog materijala i da budu izgrađeni u skladu sa odredbama ovog Plana;

Način i vrsta namemjenih vidu poljoprivrednih objekata i prostora: izdvajanje stambenog i ekonomskog dela gazdinstva, a naročito objekata namenjenih stočarskoj proizvodnji, kao i pozivanje zaštitnog zelenila;

Način i vrsta namemjenih vidu poljoprivrednih objekata i prostora: objekti izgrađeni u skladu sa mogućnostima date lokacije i mogućnostima izdvajanja prostora namenjenog za proizvodnju i opremanje objekata i prostora.

Visina objekata i prostora: objekti izgrađeni u skladu sa mogućnostima podrazumeva:

- objekti namenjeni za proizvodnju i obradu poljoprivodnih proizvoda; u skladu sa odredbama ovog Plana;

- objekti namenjeni za proizvodnju i obradu poljoprivodnih proizvoda; u skladu sa odredbama ovog Plana;

- objekti namenjeni za proizvodnju i obradu poljoprivodnih proizvoda; u skladu sa odredbama ovog Plana;

- objekti namenjeni za proizvodnju i obradu poljoprivodnih proizvoda; u skladu sa odredbama ovog Plana;

- objekti namenjeni za proizvodnju i obradu poljoprivodnih proizvoda; u skladu sa odredbama ovog Plana;

ALJIŠTE

1. Izjava o lokaciji poljoprivredne proizvodnje

2. Projekat **inženjerskih rešenja kroz izradu urbanističkog plana**

3. Izjava o lokaciji za proizvodnju

4. Projekat **inženjerskih rešenja kroz izradu urbanističkog projekta**

5. Izjava o lokaciji i finalnoj obradi proizvoda poljoprivrede

6. Izjava

7. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE INFRASTRUKTURE:** Postoji mogućnost izrade infrastrukture u okviru ovog projekta.

8. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI UVRŠTAVANJA U OPŠTINSKI PLAN:** obaveza urbanističke razrade, odnosno izrada urbanističkog plana

9. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Prilikom izgradnje objekta moraju se poštovati svi važeći propisi koji se odnose na zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosti i zaštite životne sredine.

10. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Izjava o lokaciji nije osnov za izdavanje građevinske dozvole.

11. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacija o lokaciji može, pre izdavanja lokacijskih uslova, biti izdata od strane organizacija koje izdaju posebne uslove (uslovi zaštite životne sredine, uslovi očuvanja životne sredine i sl.) i tehničke uslova izdane od strane drugih organizacija (uslovi objekata na infrastrukturne vodove, uslovi objekata na priključaka i sl.) koji su sadržani kao obavezni u informaciji o lokaciji, traženjem informacija o lokaciji.

12. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u prilozi ovog projekta.

13. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u prilozi ovog projekta.

14. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u skladu sa Zakonom o lokalnoj samoupravi i opštinskim administrativnim taksama ("S list opštine").

15. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u prilozi ovog projekta.

16. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u prilozi ovog projekta.

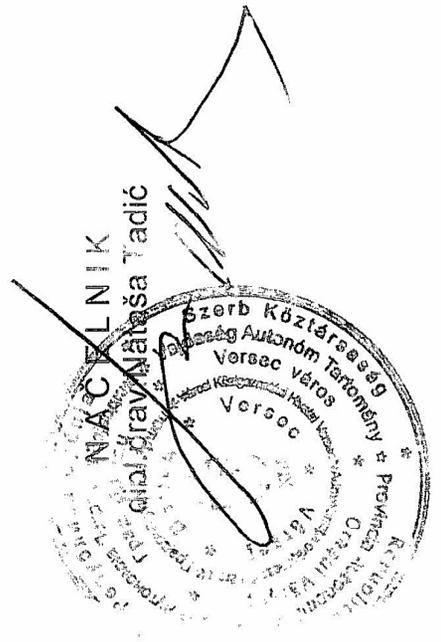
17. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u prilozi ovog projekta.

18. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u prilozi ovog projekta.

19. **IZJAVA O LOKACIJI IZRADE:** Informacije, podaci i zahtevi za priložiti se u prilozi ovog projekta.

Dostaviti:

- 1. Opština
- 2. Opština



ЛЕГЕНДА:

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ЖУПНАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КОТАРСКИЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ДЕЛЈЕВАТСКА ПЕШЧАРА
- САСЕРА НА НА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДРУМСКИ САРБАТАЈ
- ГРАНИЧНИ ПРЕДИС
- ДЕНВЕТИСКО УРШТАНЕ
- ПОТЕНЦИЈАКОРИДОР ПЛАНИРАНОГ АУТОПУТА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ III РЕДА
- ОБВЛАЗНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ ПРВИ РЕДА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПОСТ.
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ПРАВИ
- ПЛАНИРАНИ НАЦИОНАЛНИ ВЕЦИЈАКОРИДОР

- ВОДНИ САРБАТАЈ
- ПЛОВНИ КАНАЛ
- ПРИСТАН
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САРБАТАЈ
- ПРУГА ПОСТУПЕТА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ИТРАДЊА ДРУГОГ КОЛОСЕВА
- КОРАДОР ПЛАНИРАНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПРУТЕ
- ВАЗДУШНИ САРБАТАЈ
- АЕРОПОРТ
- ЗОНА ОПТВАРИНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ АЕРОРОМНОСТ САРБАТАЈА

- ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА
- ШУМСКИ ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКА И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОДРУЧЈЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ДЕЛЈЕВАТСКА ПЕШЧАРА"
- ПОЉОПРИВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОТВАРИНИ И ВИНОГРАДИ ПЛАНТАЖЕ
- ВОТВАРИНСКИ ВИНОГРАДСКЕ ЗОНЕ
- ПОВРШНИ ПЛОШТИ ЗА РАЗВОЈ ВОТВАРИНА И ВИНОГРАДСКА
- ПЛОВАКЕ И ПЛОВАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- МИКРОКЛИМАТИЧНО
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ
- ВОДОКРИВИШТЕ
- РИВАК
- ГРАДБИНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАДБИНО ЗЕМЉИШТЕ РЕОН НАСЕЉА
- ПРЕДИОТ ПЛАНИРАНЕ ГРАДБИНОСТ РЕОНА НАСЕЉА
- ЗОНЕ ПУТА ЗА ОДНОР И РЕКРЕАЦИЈУ

- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (ПОСТОЈЕТЕЛНИРАНО)
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ПРЕВРЕМЕНА ДЕГОНКА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА-ПРОСТОР ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ
- УСЛОВНО РЕЗЕРВНЕ ЗОНЕ ЗА ПОДНИРАНЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕГОНКЕ

- МОГУТИ СЕТИВАЦИ ТУРИЗМА
- ЗДРАВСТВЕНА РЕПРЕЛТИВНИ ТУРИЗМА
- ЕКОТУРИЗМА
- ТРАДИЦИОНАЛНИ ТУРИЗМА
- ЛОВНИ ТУРИЗМА
- КОНГРЕСНО ТУРИЗМА
- ЕТНО ТУРИЗМА
- КУЛТУРНО МАНИФЕСТАЦИОНА ТУРИЗМА
- ТУРИЗМА ПОСРЕДНИ ИНТЕРЕСОВАЊА
- СПОРТСКИ РЕПРЕЛТИВНИ ТУРИЗМА
- ИЗЛЕ ПИНИЧКИ ТУРИЗМА
- ВИСИ ТУРИЗМА





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРИВРЕМНО ПАКОВАЊЕ ПОЉОПРИВЕДНИХ ПРОИЗВОДА И КОТЛАРНИЦЕ На катастарској парцели бр. 4127 ко Стража

1. ПРАВНИ ОСНОВ :

На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, бр. 98 / 2013 - УС и бр.132 и 145 / 2014), урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015), и захтева за израду Урбанистичког пројекта инвеститора `` Bio Green Tehnology `` доо, ул. Београдски пут бб, Вршац

На основу члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), урбанистички пројекат се израђује у складу са урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе или просторним планом подручја посебне намене, када је то одређено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистички пројекат израђује се за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану

ПЛАНСКИ ОСНОВ :

- Просторни план Општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016)
- Информација о локацији бр. 353-232/2018 - IV- 03 од 05.01.2017. године.

- СВРХА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације ради прецизних дефинисања планиране намене за изградњу објекта за привремено паковање пољопривредних производа са котларницом на чврсто гориво у комплексу који представља пољопривредно земљиште које је у функцији интензивне пољопривредне производње воћа и поврћа. У непосредној близини налази се Комплекс фарме за узгој свиња, мешаона сточне хране, кланица и хладњача и подручје које се интензивно приводи воћном засаду.

- **ИЗВОД ИЗ ПП-а ВРШЦА** - ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016)

.....2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса

2.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште које се на територији општине Вршац углавном користи за ратарску производњу, али и за виноградарство, потребно је штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту,

избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. Његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозаштитним појасевима од штетног дејства еолске и бујичне ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има смањење приноса.

Пољопривредно земљиште такође треба заштитити пољозаштитним појасевима од штетног дејства еолске и бујичне ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена.

Ваншумско зеленило уз путеве и канале је, такође, у функцији заштите пољопривредног земљишта, с обзиром да утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.

4.2. ПОЉОПРИВРЕДА

Према Стратегији развоја пољопривреде Србије и аграрном програму АП Војводине подручје општине Вршац у наредном планском периоду остаје првенствено пољопривредни крај са даљим развојем прехранбене и прерађивачке индустрије засноване на коришћењу пољопривредних производа из окружења. За даљи развој пољопривреде општине Вршац неопходно је усвојити и донети *"Стратегију развоја пољопривреде општине"*, као једне од најзначајнијих привредних грана, као и *"Пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта"*.

Производно-структурну трансформацију пољопривреде треба вршити и просторно организовати на бази стручних елабората који би били сачињени од стране одговарајућих научних институција, а на основу детаљно урађених анализа кључних производних фактора (физичко-хемијски састав земљишта и воде, климатски услови и др.). На тим основама могла би се засновати обимнија производња квалитетних и здравих пољопривредних производа (употреба одговарајућих агро-хемијских средстава и њихово адекватно дозирање). Поред претходно изнетог, веома је пожељна и структурна трансформација пољопривреде у смислу веће заступљености оних култура које су више тражене, нарочито на иностраном тржишту, и које обезбеђују виши ниво тржишности и профитабилности пословања у пољопривредном сектору (индустријске и друге културе).

Ратарство

У наредном периоду у општини Вршац значајна грана пољопривредне производње биће и даље ратарство. Стратешки приоритети развоја ратарства морају се огледати у следећем:

- обезбедити прехранбену сигурност грађана довољним количинама квалитетних производа,
- обезбедити довољне количине квалитетних сировина за прехранбену индустрију, како домаћих, тако и страних произвођача,
- повећати производњу квалитетног семена за домаће произвођаче и за извоз,
- изменом структуре сетве и применом нових технологија тежити ка већим економским ефектима ратарске производње,
- посветити посебну пажњу националним уско специфичним програмима производње,
- повећати површине под индустријским и крмним биљем на рачун површина под житима,
- повећати површине за семенску производњу у условима наводњавања,
- очувати земљишни ресурс водећи рачуна и квалитету земљишта,
- избор технологије производње не сме да изазове негативан утицај на животну средину,
- ослонац у креирању стратегије треба да остану домаћи научно образовни институти и стручне службе.

Повртарство

С обзиром да територија општине поседује добре агроколошке услове, као и дугу традицију производње поврћа, реално је очекивати да се у наредном периоду повећају површине у повртарској производњи, а уз примену савремених технологија да дође и до повећања приноса.

Очекује се да у наредном периоду дође до повећања површина у свим облицима производње од баштенског и њивског до производње у заштићеном простору, а да би се то постигло потребно је дефинисати посебне стратешке приоритете:

- Повећање површина под повртарским културама при чему би оне требале да достигну површине од око мин 10 % укупне површине пољопривредног земљишта,

- Повећање производње поврћа као другог усева,
- Разноврснији производни програм, увођењем квалитетнијих и отпорнијих сорти високог нутритивног и здравственог квалитета,
- Осавременивање баштенског начина производње уз избор сорти које захтевају веће ангажовање људске радне снаге и комбиновати са производњом у заштићеном простору,
- Набавка нове специјализоване савремене механизације,
- Подизање већег броја батеријских стакленика и пластеника,
- Повећање образовног нивоа пољопривредних произвођача, путем стручних саветовања о достигнућима у савременој повртарској производњи,
- Обезбеђење вишег степена прераде на месту настанка сировина (сушење, смрзавање, паковање, производња амбалаже, транспорт итд.).

Воћарство и виноградарство

С циљем развоја воћарско-виноградарске производње на територији општине, а у складу са оријентацијом на интензивирање свих облика пољопривредне производње неопходно је:

- донети стратегију развоја воћарско-виноградарске производње,
- задужити стручне службе за контролу садног материјала и по препорукама ове службе подизати нове воћњаке и винограде,
- спровести санацију постојећих засада и крчење старих и дотрајалих уз заснивање нових,
- уносити интегралан биолошки концепт у воћарско-виноградарској производњи како би се пратили светски трендови производње,
- перманентно повећати површине под трајним засадима, водећи рачуна о истовременом побољшању квалитета производње,
- укупну виноградарску производњу и винарство повезати са терцијарним делатностима, нарочито туризмом, у циљу што брже валоризације производње и обезбеђења подстицаја за њен даљи развој и напредак - туристичке манифестације, (укључивање овог подручја у винске туре по Србији, са могућношћу дегустације и конзумације вина на месту где се производе), служе популарисању ове производне гране.
- повезати виноградарство, тј. саму производњу грожђа и вина са подрумарством, стимулисањем ревитализације и отварања за јавност старих подрума.

Остали видови биљне производње

С обзиром на квалитет земљишта и традицију у производњи и других култура на отвореном простору за очекивати је да ће у наведеном планском периоду доћи до неминовног смањења површина под нисокоакумулативним културама.

Потребно је сагледати могућност и израдити програм узгоја зачинског, ароматичног и лековитог биља, као и могућност узгоја цвећа.

Сточарство

Стање у сточарству на територији општине карактеришу нагомилани проблеми праћени slabим производним резултатима према могућностима подручја и перманентним падом производње. Да би се овакво стање побољшало неопходно је:

- утврдити стратегију развоја сточарства за територију општине уз израду јединственог одгајивачко-селекцијског програма,
- обезбедити довољне количине квалитетне хране првенствено на подручју општине,
- дефинисати јасне критеријуме и израдити одговарајући одгајивачко-селекцијски програм,
- успоставити задовољавајући здравствени статус животиња уз стални надзор ветеринарске службе,
- обезбедити повезивање примарне производње са прерађивачком индустријом, како би се ускладили планови производње,
- специјализовањем производње поделити расни састав говеда у правцу млечног и месног типа,
- извршити адаптацију постојећих објеката фарми, а нове објекте пројектовати и изводити у више фаза и етапа реализације,



- уводити нова савремена научна сазнања у процес производње,
- праћење контроле квалитета сточне хране од улазних компоненти до готових крмних смеша,
- развијати рибњаке на просторима који су погодни за рибњачку производњу,
- израдити посебан програм ревитализације и унапређења сточарства за територију целе општине и дефинисати носиоце спровођења програма.

Остали видови производње

У свим насељима постоји интересовање за организацију неконвенционалних видова анималне производње. У насељима би се уз релативно мала улагања могли организовати разни видови производње у постојећим објектима као основна или додатна делатност. Могући видови овакве производње су:

- гајење фазана у контролисаним условима,
- фармски узгој препелица,
- гајење пужева,
- узгој нутрија, чинчила и кунића,
- гајење глиста.

У општини нису довољно искоришћене могућности за развој пчеларства те је неопходно у свим стратешким опредељењима нагласити да постоје добри услови за развој овог вида производње.

Пољопривредна механизација

У наредном периоду најважнији задаци биће:

- Осавремењавање машинског парка
- Побољшање квалитета машина
- Организовање техничко саветодавне службе
- Израда критеријума и карата за оцену погодности појединих типова земљишта за конзервациске системе обраде
- Едукација пољопривредних произвођача ради правилног избора одређених типова машина и опреме
- Остваривање научно-техничке сарадње са суседима из региона на унапређењу квалитета машинског парка
- Омогућење слободног избора из широке понуде/према интересовању и потребама свих произвођача
- Подржати развој предузећа за пружање услуга, одржавање и сервисирање механизације и опреме

Уређење и коришћење вода у пољопривреди

У наредном периоду са променом сетвене структуре и интензивирањем пољопривредне производње наметнуће се неминовност изградње нових и реконструкција постојећих заливних система.

Постојећа каналска мрежа за одводњавање је у доста лошем стању и у планском периоду неопходно је извршити њену реконструкцију.

Да би се побољшала ситуација у овој области неопходно је предузети одговарајуће мере и то:

- извршити анализу рада постојећих система за наводњавање и одводњавање, као и анализу свих њихових делова (црпне станице, каналска мрежа уређаји итд),
- дефинисати приоритете који уз најмања улагања у првој фази могу дати најбоље резултате,
- извршити измуљивање и чишћење постојећих канала детаљне каналске мреже,
- на теренима, чија конфигурација то дозвољава, канале за одводњавање користити као вишенаменске омогућујући да се у одређеном периоду токм вегетације могу користити за наводњавање,
- извршити анализу квалитета вода прве издани и на високим теренима омогућити бушење бунара за потребе наводњавања мањих површина,
- експлоатацију свих водопривредних система организовати и планирати на савременим, рационалним и научно-стручно верификованим критеријумима.

Правци развоја агрокомплекса су усмерени на:

- интензивирање скоро свих видова производње,
- реструктурирање будуће производње,
- нове интеграционе процесе,
- повећање економске ефикасности,
- одрживи развој

- повећање конкуретности,
- производњу хране према стандардима квалитета,
- повећању животног стандарда пољопривредних произвођача,
- одрживи рурални развој,
- очување околине од штетних дејстава пољопривредне активности,
- припремање пољопривредне производње за интеграцију са Европском унијом.

Увођењем нових технологија, оптимализацијом пољопривредних површина и сточног фонда, повећањем продуктивности, улагањима у развој система за наводњавање обезбедиће се неопходни услови за повећање економске моћи ове гране привреде

1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доноси **пољопривредне основе** заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Планом, скупштина локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства. Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, овим Планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ha.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта.

Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење, без плаћања накнаде, образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама (највише до 100 ha) и високообразовним установама – факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција (највише до 1000 ha), уз сагласност надлежног министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- Изградња објеката у функцији пољопривреде и пољопривредних објеката;**
- Изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- Изградња објеката за експлоатацију минералних сировина;
- Неопходно проширење постојећих грађевинских рејона насеља, као и формирање грађевинског земљишта изван грађевинских рејона за потребе привреде, туризма, рекреације, комуналних делатности и др. у складу са Планом;

1.1.2. Стакленици и пластеници

У циљу побошљање пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког захвата парцелу кат. бр. 4127 КО Стажа које настала утапањем више парцела од броја 3737/1 до 3773/19 ко Стража и представља пољопривредно земљиште које је у функцији интензивне пољопривредне производње воћа и поврћа. У непосредној близини налази се Комплекс фарме за узгој свиња, мешаона сточне хране, кланица и хладњача и подручје које се интензивно приводи воћном засаду.

Аналитичко - геодетски елементи који описују границу ових парцела преузети су из геодетског оператата, дати су у графичком прилогу, овереном кастарско-топографском плану. Парцела бр. 4127 ко Вршац се граничи са суседним парцелама бр. 3773/20, 3775 (пашњак) и 3765 ко Стража која чини јавну површину – пут Вршац – Банатска Суботица.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)

Парцела катастарски бр. 4127 КО Стража има површину од 7 ха 80 а 42 м² је и настала је од парцела кат бр. 3773/1 - 3773/19, користи се за интензивну пољопривредну производњу. Планирана је изградња **монтажног објекта за привремено паковање пољопривредних производа са котларницом на чврсто гориво.**

Парцела се налази у атару Града Вршца и села Страже на ободу пута Вршац – Банатска Суботица. Парцела је правоугаоног габарита, постављена по оси дужом правац југозапад - североисток и има димензије 3115,01 x 2510,40 метара.

Парцела се налази на равном терену са минималним нагибом.

Надморска висина парцеле је на апсолутној коти од 81,36 до 83,54 м.

- АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



фотографија бр.1



фотографија бр.2

Пољопривредно земљиште се користи интезивно за узгајање воћа и поврћа.

Локација је опремљена сопственим бунаром и инсталацијом воде за заливање и сопственим трафо станицом. Инвеститор је прибавио све услове којим се потврђује опремљеност локације за све прилгључке на неопходну инфраструктуру.

На парцелу се улази са јавне саобраћајнице, тј. садашње улице Београдски пут након што је урађен део обилазнице који је померио транзит са овог дела простора.

- ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Објекат се поставља на 200,40 м од регулационе линије према путу Вршац – Банатска Суботица, југозапане оријентације. Објекат се поставља на растојању 83,46 м од међе према суседу, тј. према парцели бр. 3773/20 ко Стража према југоистоку. Од парцеле 3775 ко Стража удаљење је 97,12 м према североистоку и према северозападу 140,80 м .

Висина ограде којом се оградајује радни комплекс је $x = 2,2$ м.

Ограда на регулационој линији је транспарентна ограда која се поставља на монтажним стубовима.

Ограда, стубови ограде и капије су на грађевинској парцели која се оградајује.

- ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Приступ објекту је омогућен са јавне површине, саобраћајнице Вршац – Банатска Суботица, односно са постојеће саобраћајнице. Ширина улаза је 6,00 метара. На улазу је предвиђена дезинфикациона баријера за аутомобиле и пешаке димензија 6,00 x 3,00 x 0,25 м и 1,00x0,5 x 0,05 м које су испуњене раствором дезифијенса.

За паркирање возила за сопствене потребе пројектује се 7 организованих паркинг места за путничка и економска возила. За теретна возила није предвиђен паркинг простор на сопственој парцели.

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција није прорачуната на основу одговарајућег стандарда. Имајући у виду капацитет и намену објекта односно чињеницу да манипулативни плато није јавна саобраћајница по којој се перманентно одвија саобраћај, величину будућег саобраћајног оптерећења није могуће подвести под одговарајући стандард, а то онемогућава примену стандардних метода прорачуна коловозне конструкције. Сходно томе и у складу са условом из пројектног задатка (максимално возило до 5 тона), састав коловозне конструкције није одређен прорачуном већ је усвојен искуствено, узимајући при томе у обзир и фактор економичности и брзину њене изградње, односно њеног каснијег одржавања. Како бетонска коловозна конструкција захтева дуже време израде за коловозну конструкцију манипулативног платоа усвојена је флексибилна коловозна конструкција која се састоји од следећих слојева:

1. Бетонска подлога = 15 цм
 2. Слој дробљеног каменог агрегата = 10 цм
 3. Шљунчани тампон = 20 цм
- Укупно: н = 45 цм

4. НУМЕРЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ, ЛОКАЦИЈИ И КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Власништво на катастарској парцели бр. 4127 КО Стража има `` Bio Green Tehnology `` доо, ул. Београдски пут бб, Вршац. Подаци за парцелу су следећи:

Бр. парцеле	Култура	Класа	Потес	ха	а	м ²
4127	Њива 2 кл.	2.кл.	Ђурака	03	90	21
4127	Њива 2 кл.	3.кл.	Ђурака	03	90	21
			УКУПНО	07	80	42

Табела бр. 1

а. ОБЈЕКАТ ЗА ПРИВРЕМЕНО ПАКОВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И КОТЛАРНИЦЕ НА ЧВРСТО ГОРИВО КОЈА ЈЕ У СКЛОПУ ПОМЕНУТОГ ОБЈЕКТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

БР.	Намена	Површина
1.	улазна комуникација	6,25 м ²
2.	Радни простор	27,52 м ²
3.	паковање	53,64 м ²
4.	Привремено одлагање	109,78 м ²
5.	трпезарија	8,12 м ²
6.	гардероба	9,35 м ²
7.	Санитарни чвор	3,14 м ²
8.	котларница	30,00 м ²

Укупна развијена нето површина П = 247.80 м².

Укупна бруто површина приземља П = 265,26 м².

б. ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

БР.	Намена	Површина
1.	ПОРТИРНИЦА	43,00 м ²
2.	БУНАРСКА КУЋИЦА	30,00 м ²
2.	СКЛАДИШТЕ ЗА ПОЉОПР.ПРОИЗВ.	512,00 м ²

Укупна површина П = 850,26 м².

ц. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАСТЕНИЦИ

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

БР.	Намена	Површина
1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ	3385,00 м ²
2.	СТАКЛЕНИЦИ 5x1080	2500.00 м ²
3.	ПЛАСТЕНИК	10000.00 м ²
Укупна површина		П = 15 885,00 м².

- ПОСТИГНУТИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Бр.парцеле	Површина парцеле м ²	Површина под објект. (постојећи и планирани)м ²	Индекс заузетости
4127	7 80 42	850.26	1,09 %

Табела бр. 2

Бр.парцеле	Површина парцеле м ²	Површина под објект. постојећи и планирани) и површина саобраћ. и платои, м ²	Индекс изграђености
4127	7 80 42	15885+850,26=16735,26	0.21

Табела бр. 3

Достигнути индекс заузетости парцеле са објектима износи је 1,09 %.

Достигнути индекс изграђености је 0.21.

Обзиром да је парцела намењена пољопривредној производњи, проценат зеленила се односи на пољопривредну производњу, те се може констатовати је 94,57 %.

Бр. парцеле	Површина парцеле м ²	Површина постојећих и планираних објеката м ²	Површина саобраћ. и платои м ²	Зелене површине м ²
4127	7 80 42	850,26	3385,00	7380674 м ² / 94,57%

Табела бр. 4

Суштина урбанистичких параметара се односи на величину парцеле, која је апсолутно задовољена, обзиром да се формира комплекс у површини од 7 хектара 80 ари и 42 м², а да се земљиште користи у сврху пољопривредне производње.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине се користе за пољопривредну производњу. Све слободне површине су подређене интезивној пољопривредној производњи. Све површине осим саобраћајнице, портинице-чуварнице и нових објеката за примарни третман поврћа

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Новоизграђени објект биће прикључен на енергетску и водоводну мрежу према прописима одређеним законом, на основу техничких услова надлежних органа за изградњу неопходних



објекта који омогућују функционисање пољопривредне производње а који су **ПРИБАВЉЕНИ У ПРЕТХОДНОМ ПОСТУПКУ И РЕАЛИЗОВАНИ.**

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Прикључење објекта на водоводну инсталацију је изведено према условима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине аутономне покрајине Војводине из Новог Сада бр. Пред. 115-310-3/2014-02 од 11.02.2014. године. На парцели бр. 4127 ко Стража постоји изграђен бунар. Инвеститор намерава да приступи ископу још једног бунара за сопствене потребе, у складу са одобреним условима.

Одвођење отпадних вода

Одвод одпадне воде из објекта за привремено паковање која нема хемијско загађење спроводи се у новоизграђени сепаратор који се налази у најнижој коти парцеле, уз услов израде вода у дужини по технолошкој потреби. Прикључак се врши под минималним нагибом 1% нагиба цеви са минималним пречником Φ 160.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферске воде са плочаних површина одводе се површински према риголи уз дворишне плочане површине. Нагиби плочаних површина су максимално 1,2 %, према риголи, а нагиб риголе је 1%, која приближно прати пад терена. Прихваћена атмосферска вода одводи се отвореним постојећим колектором.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Све радове пројектовања и изградње изведени су по техничким условима за прикључење објекта на електроенергетску мрежу бр. 5.30.4 -312-402-14 од 22.05.2014. године издати од стране ``ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ``доо из Новог Сада, Електродистрибуција " Панчево " којом је одобрена стубне трафостанице за инсталациону снагу од 160 kW .

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛШКИ УСЛОВИ

Нема посебних услова за фундирање објекта , пошто је објекат лака скелетна конструкција са лаком кровном и зидном облогом.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Покрајински Завод за заштиту природе бр. 03-1781/2 од 27.11.2013. године дефинисала је услове за заштиту локације за потребе изворишта `` **Bio GreenTehnology**`` На основу исте дефинисани су параметри за заштиту животне средине.

На простору платоа предвиђен је простор за постављање контејнера за комунални отпад.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Потврде бр. 926/2 од 01.11.2013. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПОТРЕБА ФАЗНОСТИ

- КОНЦЕПТ РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОПИСОМ НАМЕНЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

На парцели бр. 4127 КО Стража постоји интензивна пољопривредна производња воћа и поврћа, са опремљеном инфраструктуром, а у том смислу планирана је изградња објекта за привремено паковање пољопривредних производа као и котларнице на чврсто гориво. На предметној парцели налазе се објекти монтажно демонтажног типа односно ПЛАСТЕНИЦИ у којима се гаји поврће, а **објекат за привремено паковање пољопривредних производа** гради



се у сврху паковања и дистрибуције поврћа на тржиште, као и изградња **котларнице** на чврсто гориво која је у склопу поменутог објекта.

Планирана спратност објеката је П+0

Објекат је слободностојећи, пројектован за раван терен, габарит објекта за привремено паковање пољопривредних производа је 12,46 x 18,42 м и котларнице дим. 6,50x 5,50 м Укупне бруто површине 265,26 м².

Објекат се гради у скелетном конструктивном систему. Носећа конструкција објекта је рамовског типа у челичној изведби ослоњена на армиранобетонске темеље самце.

Земљани радови укључују скидање слоја хумуса дебљине 25cm са широким откопом, машински и ручни ископ рова у датој геометрији, набијање постељице и израда тампон слоја шљунка дебљине 10-15cm. Фундирање се реализује преко темеља самаца одређене геометрије повезаних везним гредама 25/40cm. Бетонирање се врши бетоном марке МБ30, а арматура је усвојена према статичком прорачуну.

Главни стубови објекта су кутијасте профили 120x160mm, икалканских стубова 120x120mm.

Главни кровни носачи су решеткастог типа од заварених ХОП профила. Рожњаче су ХОП кутијасте профила. Објекат је обезбеђен од утицаја ветра кровним и вертикалним спреговима од кутијастих профила.

Кровни покривач је термоизолациони седвич панел.

Зидови објекта за привремено паковање пољопривредних производа су термоизолациони зидни панели ЗП-15, дебљине 150 мм са испуном од камене вуне.

Зидови котларнице су од гитер блокова дебљине 25cm са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима.

Фазност изградње објеката није планирана.

На ободу парцеле у оквиру парцеле је предвиђено 7 места за паркирање путничких и економских возила. Паркирање путничких возила за потребе радника формира се пре улаза у ограђени комплекс са управним паркирањем на локални пут .

Отворени простор за паркирање обрађује се бетонском подлогом.

Димензија једног паркинг места је 6.00 м x 2. 50 м .

За приступ камиона је формирана саобраћајница којом се улази плато који се може кориговати димензија 30,30 x 35.15 м.

У простору је предвиђено место за контејнере за отпад који се треба примарно сепарисати.

У комплексу се формира саобраћајница за приступ до

По ободу парцеле се планира ниско растиње како би се контролисала прегледност , док се у слободном делу на зеленим површинама предвиђа појединачно засађено високо растиње, ниско растиње и травњак.

11. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Препис листа непокретности број 651 К.О. Стража
2. Копија плана кат. парцела бр. 4127 ко. Стража.
3. Катастарско топограф. план парцеле 4127 К.О. Стражау размери Р=1:2000 од 05.04.2017. године (овера од стране геодетског бироа ``Премер``
4. Уверење бр. 351-537/14-IV-03 од 20.03.2014. године издатом од стране Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинске-правне послове Општине Вршац
5. Потврда бр. 926/2 од 01.11.2013. године издатом од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву
6. Потврда Покрајинског Завода за заштиту природе бр. 03-1781/2 од 27.11.2013. године
7. Техничким условима за прикључење објекта на електроенергетску мрежу бр. 5.30.4 -312-402-14 од 22.05.2014. године издати од стране ``ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ``доо из Новог Сада, Електродистрибуција " Панчево

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 5. овог члана потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење може се поднети приговор општинском, односно градском већу, у року од три дана.

Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници

Одговорни урбаниста
дипл. инж. арх. Драган Добросављевић
лиц. бр. 200 0609 04



ПОСЛОВНЕ СТАВЕ (архив)	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПОПЛИШНА
4127	№2: 3 90 21 m ² №2: 3 90 21 m ²
УМНО	7 80 42 m ²

Tabela br. 1

РАЗМЕРА 1:1000

НАЗИВ OBJEKTA:

OBJEKAT ZA PRIVREMENO PAKOVANJE
POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA I KOTLARINICA P+0

INVESTITOR:

„Bio Green Tehnologij“ d.o.o.
Београдски пут бр. ВРШАЦ

МЕСТО ГРАДЊЕ:

ВРШАЦ, СТРАЖА
кат.парц.бр. 4127 КО Стража - полез Бурака

ВИСИНА СЛЕМЕНА:

висина слемена : 5,70 м / 89,10 -
висина страхе : 4,25 м / 87,65 ;

ПОВРШИНЕ

површина парцеле: 7 80 42 m²

површина новог објекта - P = 229,51+35,75=265,26 m²

површина портнице и управе - P = 43 m²

површина бунарске кудеџе - P = 30 m²

површина скл. за пољ.продукте - P = 512 m²

површина постојећих и пројектованих објекта - 850,20m²

Индекс заузетости: 1,09 %

паркирање : 12 паркинг места за automobile

површина привременог објекта стакленка 5x500 - P=2500 m²

површина пластеника - P = 10000 m²

површина саобраћајница - P = 3385 m²

Индекс изграђености : 0,21

Jugobitocna strana je udjeljeno od susjedne parc. 83,46m
Jugozapadna strana je udjeljena od reg. linije 200,40m
Severobitocna strana je udjeljena od susjedne parc. 97,12m
Severozapadna strana je udjeljena od susjedne parc. 140,80m

- 1 PORTIRNICA
- 2 STAKLENICI- postojeci
- 3 BUNAR -postojeci
- 4 STUBNA TRAFIO STANICA
- 5 JEZERO-otvoreni rezervoar za vodu
- 6 SKLADISTE ZA POLJOPRIVREDNE PROIZVODE
- 7 PAKIRNICA SA KOTLARINICOM
- 8 PLASTENICI
- 9 PLANIRANI PLASTENICI
- 10 NOVI BUNAR
- 11 PREČISTAČ
- 12 DEZINIF. BARJERA
- 13 PARKING



LEGENDA:

— Granica obuhvata plana

	projekovanje - inzenjering, konsalting	VRŠAČ	Straznja br. 69/91 bil. 013808-546
	1989/174P	1:1000	
REGULACIONO NIVELACIONO		RESERVNE LOKACIJE	
3		3	

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: » **BIO GREEN TECHNOLOGY** » **DOO**, Београдски пут бб , Вршац

Назив објекта: **ОБЈЕКАТ ЗА ПРИВРЕМНО ПАКОВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СА КОТЛАРНИЦОМ НА ЧВРСТО ГОРИВО**

Локација: СТРАЖА, Потес „Ђурака“, кат. парц. бр. **4127**, КО Стража

Предмет пројекта је изградња објекта за привремено паковање пољопривредних производа као и котларнице на чврсто гориво. На предметној парцели налазе се објекти монтажно демонтажног типа односно ПЛАСТЕНИЦИ у којима се гаји поврће, а **објекат за привремено паковање пољопривредних производа** гради се у сврху паковања и дистрибуције поврћа на тржиште, као и изградња **котларнице** на чврсто гориво која је у склопу поменутог објекта.

Објекат за привремено паковање пољопривредних производа са котларницом налази се у непосредној близини постављених пластеника да би се затворио процес у технолошком смислу.

Објекат је слободностојећи, пројектован за раван терен, габарит објекта за привремено паковање пољопривредних производа је 12,46 x 18,42 м и котларнице дим. 6,50x 5,50м, укупне бруто површине **265,26 м²**

Објекат за привремено паковање пољопривредних производа чини укупно ућешће од 85%, а објекат котларнице ућешће од 15% од укупне површине.

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА: **Б**
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: **125101**

- **Конструкција**

објекат за привремено паковање пољопривредних производа

- Носећа конструкција објекта је рамовског типа у челичној изведби ослоњена на армиранобетонске темеље самце.

Пре почетка бетонски радова обављају се земљани радови који укључују скидање слоја хумуса дебљине цца. 25cm са широким откопом, машински и ручни ископ рова у датој геометрији, набијање постељице и израда тампон слоја шљунка дебљине 10-15cm. Фундирање се реализује преко темеља самаца одређене геометрије повезаних везним гредама 25/40cm. Бетонирање се врши бетоном марке МБ30, а арматура је усвојена према статичком прорачуну.

Главни стубови објекта су кутијасте профили 120x160mm, икалканских стубова 120x120mm. Главни кровни носачи су решеткастог типа од заварених ХОП профила. Рожњаче су ХОП кутијасте профила. Објекат је обезбеђен од утицаја ветра кровним и вертикалним спреговима од кутијастих профила.

Кровни покривач је термоизолациони седвич панел.

- **Зидови**

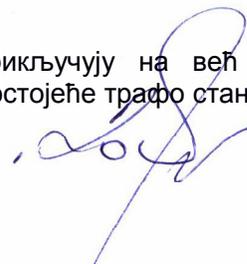
Зидови објекта за привремено паковање пољопривредних производа су (термоизолациони зидни панели) ЗП-15, дебљине 150 мм са испуном од камене вуне.

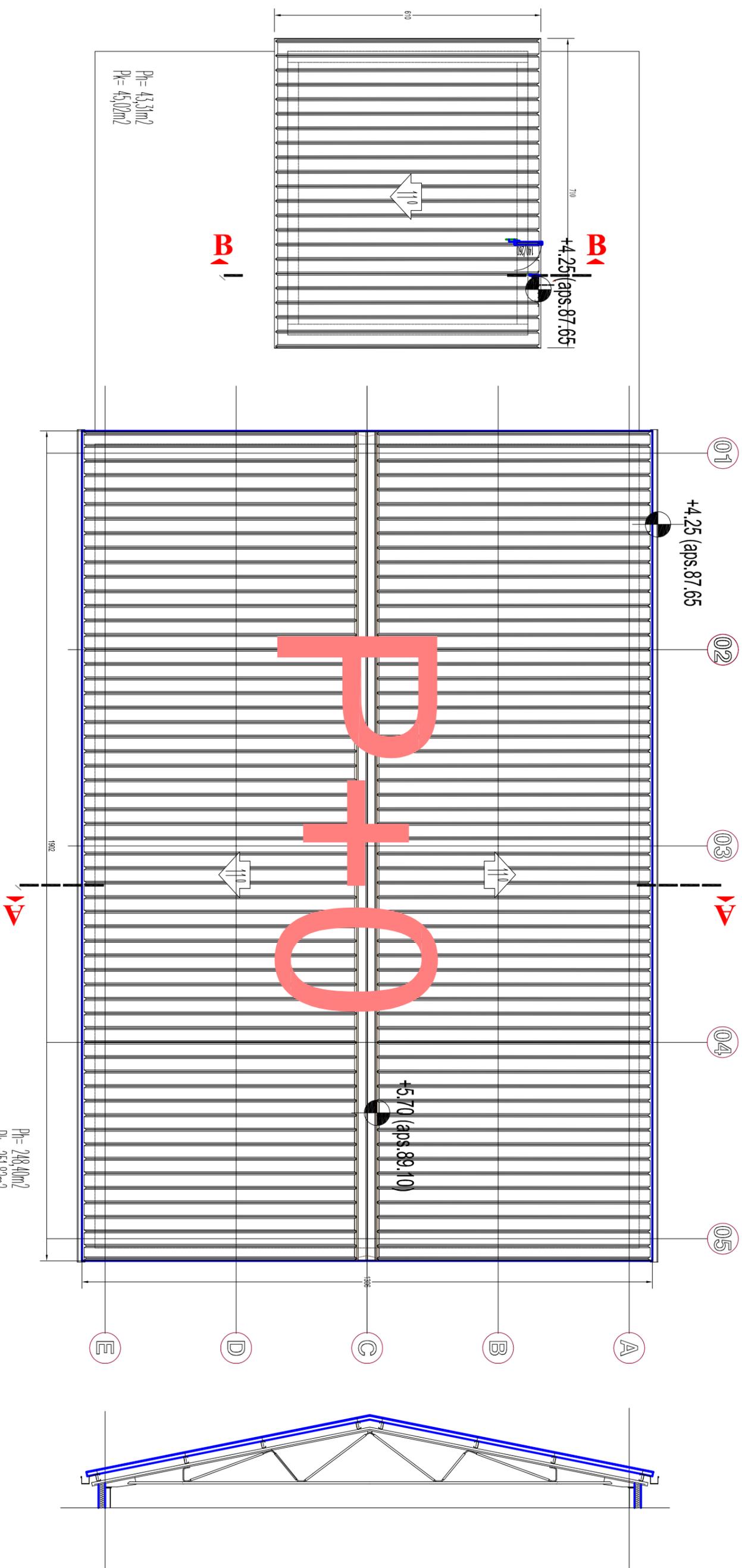
Зидови котларнице су од гитер блокова дебљине 25cm са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима

- **Инсталације**

Водоводне и канализационе инсталације се прикључују на већ постојеће, а прикључак на електро мрежу се реализује преко система постојеће трансформационе станице.

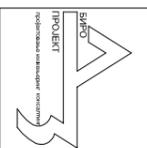
У Вршцу, Септембра 2017. године

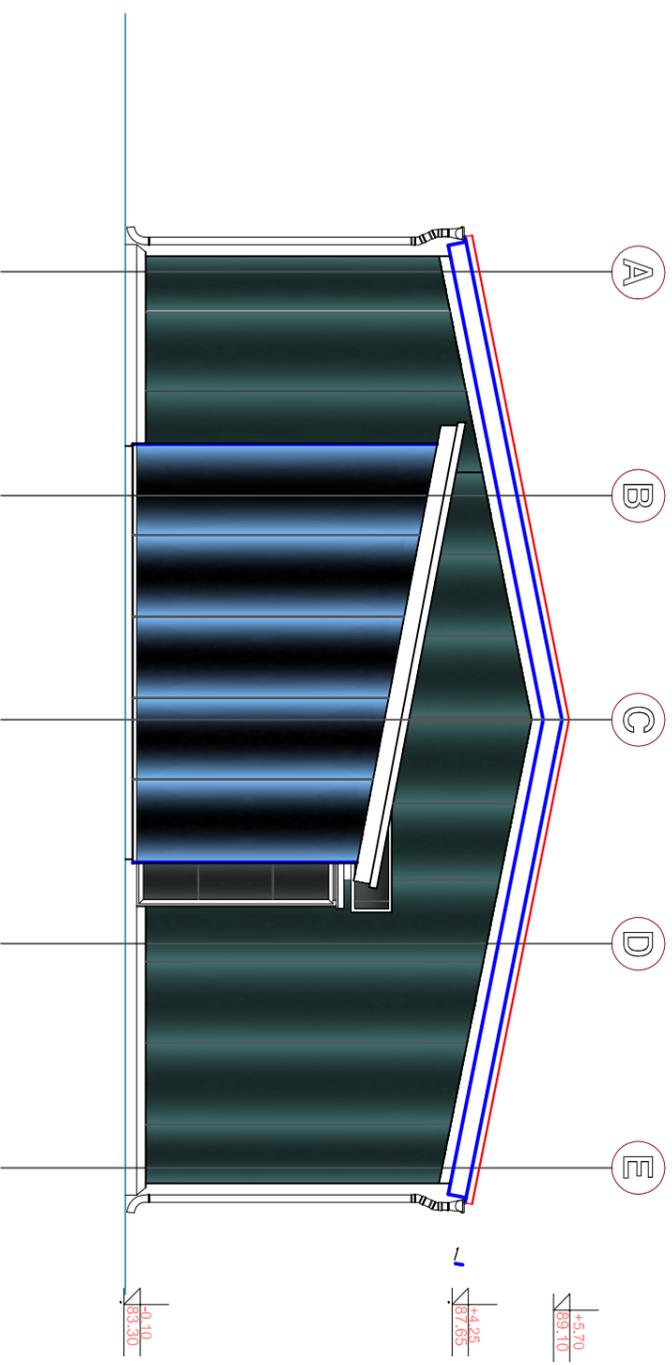




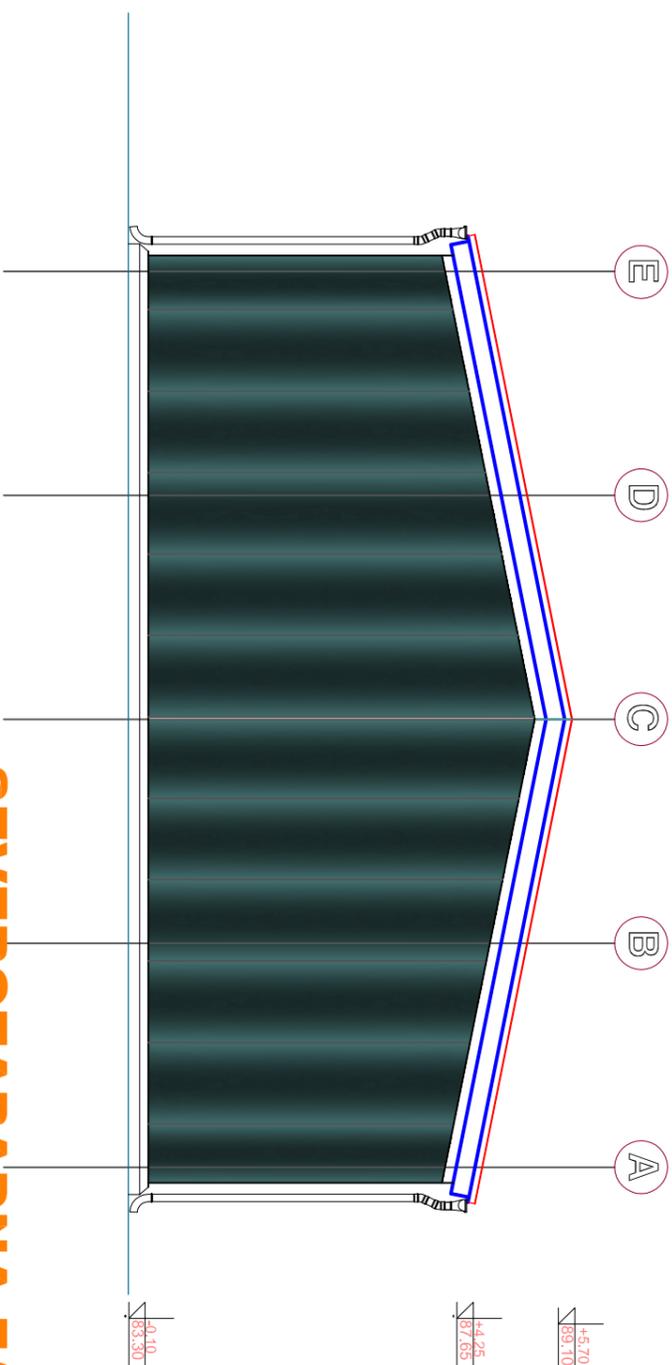
$P_h = 43,31m^2$
 $P_k = 43,02m^2$

$P_h = 248,40m^2$
 $P_k = 251,82m^2$

		VRŠAC , Stemska br. 69/a tel: 013/806-546	
SIFKO PROJEKT <small>inženjerska kancelarija</small>	broj/direktivna 199/17-UP	datum februar, 2018.god.	faza IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT <small>određivanje lokacije i opšteg izgleda objekta</small>
odgovorni urbanista Dragan Dobrosavljević, dipl.ing. arh. IČ: Br. 300 6723 04	paraf 	objekat OBJEKAT ZA PRUVREMNIO PAKOVANJE POLJOPRIVREDNI PROIZVODI, KOTLARINICA Kalvarac, Br. 4127 KO Staza - polaz Duracka	razmera 1:100
saradnici	investitor "Bio Green Tehnologij" d.o.o. Beogradski put bb, VRŠAC		

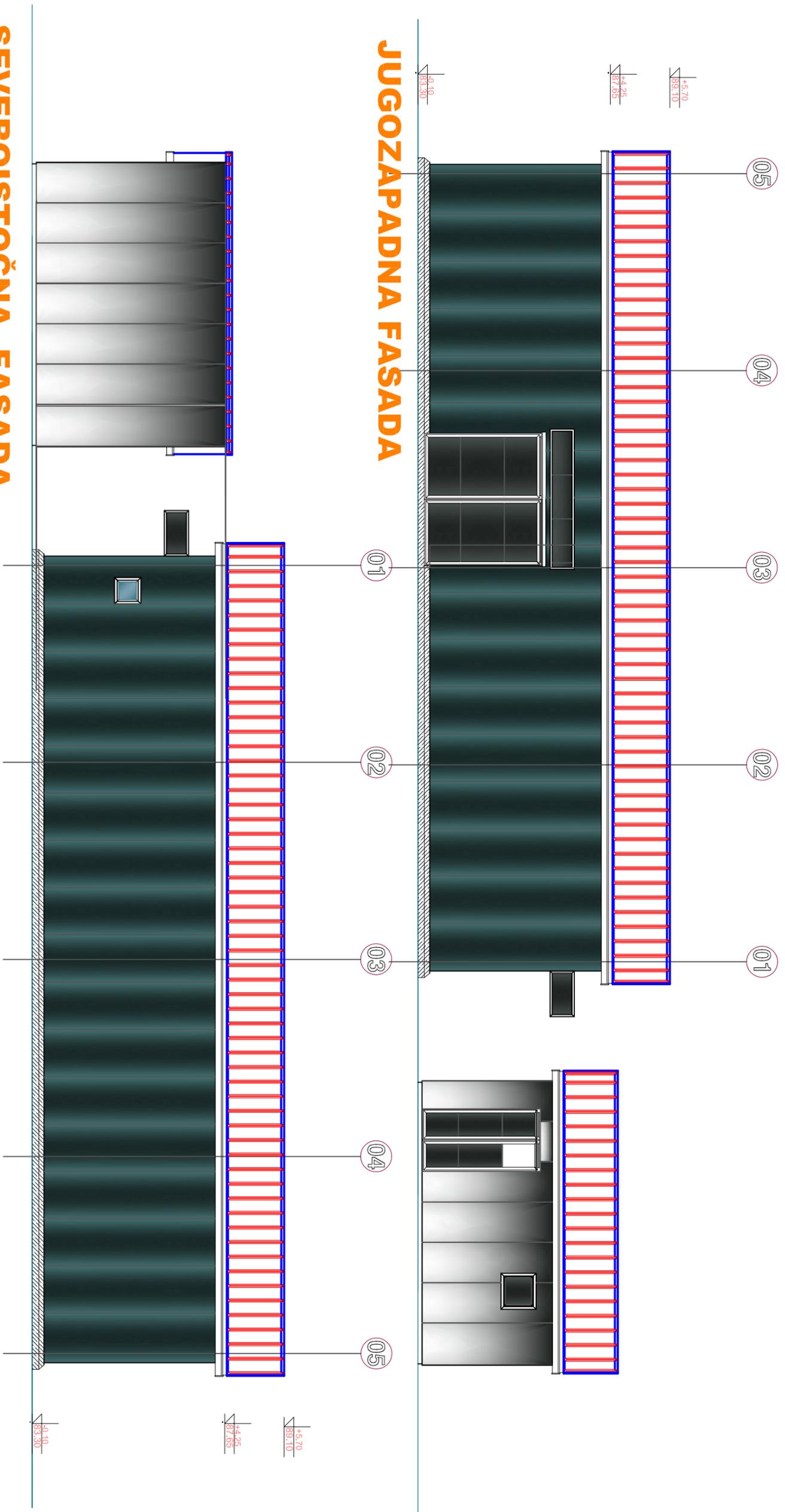


JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

	projektovanje, inženjering, konsalting			
	VRŠAC, Siemska br. 69/a tel. 013/806-546			
odgovorni urbanista	br./tehnička	datum	faza	razmera
Dragan Dobrosavljević, dipl.ing. arh.	199/17-UP	februar, 2018.god.	ODRANO REŠENJE ZA UREĐENJE I PROMETNO POKRETNOST	1:100
Ilc. br. 300 6723 04	paraf	paraf	OBJEKAT ZA PRNARENENO PAKOVANJE POLJOPRIVREDNIH PRODUKATA I KOTLARINICA Kaldarevic, 4127 KO Straza - poljez Buraka	
Investitor				
stranica	"Bio Green Tehnologij" d.o.o. Beogradski put bb, VRŠAC			
crtež	IZGLEDI			4



JUGOZAPADNA FASADA

SEVEROISTOČNA FASADA

	VRŠAC , Sremska br. 69/a tel. 013/806-546
odgovorni inženjer Dragan Dobrosavljević, diplomirani inženjer arh. IČ:br. 300 6723 04	projektovanje, inženjering, konsalting
inženjerska kancelarija VRŠAC briževinska ulica 199/17-UP	datum februar, 2018.god.
paraf 	razmera 1:100
objekat POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM	investitor "Bio Green Tehnologij" d.o.o. BEOGRADSKI PUT BP, VRŠAC
stranica IZGLEDI	strana 5